

UPORZĄDKOWANIE GOSPODARKI WODNO – ŚCIEKOWEJ W GMINIE MIKOŁÓW

1. KONCEPCJE – ZAŁOŻENIA INWESTYCYJNE – zakres projektu i dokumentacja

W związku z sytuacją, iż w roku 2000 gospodarka wodno – ściekowa w gminie Mikołów nie spełniała wymaganego stopnia oczyszczania ścieków wynikającego z rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 05.11.1991r., mówiącego o dopuszczalnym zanieczyszczeniu ścieków odprowadzanych po 2000 roku do wód powierzchniowych oraz Dyrektywy UE nr 91/271 z dnia 21.05.1991 rok, zlecono opracowanie Ogólnej Koncepcji Gospodarki Ściekowej dla Gminy i Miasta Mikołów.

Na bazie posiadanej dokumentacji projektowej wykonanej dla gminy i miasta Mikołów w latach 1990-1999, ustalono strategię działania w zakresie organizacji inwestycji infrastrukturalnych gospodarki ściekowej. W Koncepcji poddano analizie cztery warianty:

- Wariant 0 – scentralizowana gospodarka ściekami, czyli tłoczenie wszystkich ścieków do jednej wspólnej oczyszczalni ścieków Reta z poszczególnych zlewni cząstkowych, (za wyjątkiem Jet'y).
- Wariant I – tłoczenie ścieków ze zlewni przylegających do śródmieścia (Mokre, Śmiłowice, Kamionka, Nowy Świat) do jednej oczyszczalni Reta i pozostawienie lokalnych małych oczyszczalni w najdalej odległych zlewniach (Borowa Wieś, Bujaków Wschód, Bujaków Zachód i Kąty). w sumie 5 oczyszczalni oraz Jet'a.
- Wariant II – tłoczenie ścieków do oczyszczalni Reta ze zlewni Śmiłowice, Kamionka, Nowy Świat i Śmiłowice. Pozostawienie lokalnych oczyszczalni w Mokre, w Bujakowie Wschód, w Bujakowie Zachód oraz połączenie zlewni oczyszczalni Kąty z oczyszczalnią w Borowej Wsi. W wariantcie występuje 5 oczyszczalni oraz Jet'a.
- Wariant III – tłoczenie ścieków do oczyszczalni Reta jak w wariantcie II. Pozostawienie oczyszczalni w Mokre jak w wariantcie II. Połączenie oczyszczalni Kąty z Borową Wsią jak w wariantcie II. Połączenie zlewni Bujaków Wschód ze zlewnią Bujaków Zachód – budowa jednej oczyszczalni ścieków w Bujakowie Zachód, z lokalną przepompownią w Bujakowie Wschód. w wariantcie występują 4 oczyszczalnie i Jet'a.

Po przeanalizowaniu rozwiązań technicznych i kosztowych gospodarki ściekowej w gminie Mikołów, zarekomendowano wariant I, który realizacyjnie grupuje przyległe do siebie zlewnie tj. Śmiłowice, Mokre, Nowy Świat, Kamionka, Reta do zlewni wokół „Centrum Reta” z planem wybudowania w niej nowej oczyszczalni oraz utrzymanie lokalnych oczyszczalni ścieków w sołectwach najbardziej oddalonych od Śródmieścia tj. Borowa Wieś, Kąty, Bujaków Zachodni i Wschodni, gdzie można zastosować oczyszczalnie kontenerowe.

W ramach opracowania koncepcji rozważono również możliwość przekazania części ścieków z gminy na zewnątrz do innych miast (dotyczy części Kamionki - transport ścieków do Katowic oraz części Borowej Wsi i Śmiłowic – transport ścieków do Rudy Śląskiej). Powyższe rozwiązanie uznano za niecelowe, z uwagi na niebezpieczeństwo zmiany cen u odbiorców zewnętrznych.

Powyższa koncepcja była przedmiotem obrad Komisji Rady Miejskiej w kwietniu 2000 roku (Protokół nr 25/2000) i maju 2000 roku (Protokół nr 29/2000), gdzie w konsekwencji została przyjęta do realizacji Protokołem nr 28/2000 z dnia 02.06.2000 roku ze wspólnego posiedzenia Komisji RM: nr 3 ds. Gospodarki Miejskiej, nr 2 ds. Budżetu i nr 4 ds. Rozwoju Miasta.

Uchwałą Rady Miejskiej Mikołowa nr XXVII/392/2004 z dnia 26.10.2004 roku przyjęto Gminny Program Ochrony Środowiska dla Miasta Mikołów na lata 2004-2015, w którym jednoznacznie stwierdzono, iż istniejąca sytuacja gospodarki ściekowej w Mikołowie stanowi poważne zagrożenie dla stanu środowiska, jest niedostateczna i wymaga pilnych rozwiązań systemowych.

Na podstawie opracowanej koncepcji oraz Gminnego Programu Ochrony Środowiska, Gmina Mikołów w kolejnych latach, przygotowywała dokumentację projektową w celu uporządkowania gospodarki wodno – ściekowej w Mikołowie.

Dokumentacja projektowa wykonana przez gminę Mikołów:

1. Projekt budowlano-wykonawczy: Sieć kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami do budynków oraz kanalizacji deszczowej w sołectwie Borowa Wieś w Mikołowie
2. Projekt budowlano-wykonawczy: Zewnętrzna kanalizacja sanitarna i deszczowa wraz z przyłączami do budynków w sołectwie Borowa Wieś i Paniowy
3. Projekt budowlano-wykonawczy: Odwodnienie części sołectwa Paniowy w Mikołowie
4. Projekt budowlano-wykonawczy: Zasilanie w wodę sołectwa Bujaków z ujęcia wody w Śmitowicach w Mikołowie. Etap II - Przebudowa wodociągu od ul. Gliwickiej do hydroforni [os. Michalskie Doły] w Mikołowie.
5. Projekt budowlano-wykonawczy: Kanalizacja sanitarnej do planowanej oczyszczalni "Wschód" w Bujakowie, wraz z remontem odwodnienia w ul. Zbożowej
6. Projekt budowlano-wykonawczy: Kanalizacja rozdzielcza [sanitarna i deszczowa] dla dzielnicy Nowy Świat w Mikołowie
7. Projekt budowlany: Kanalizacja sanitarna i odcinkowa kanalizacja deszczowa dla dzielnicy Kamionka w Mikołowie
8. Projekt budowlano-wykonawczy: Odwodnienie terenu północnej części dzielnicy Kamionka w Mikołowie, dla obszaru zlewni Wzgórza Kamionka, do potoku Bagnik.
9. Projekt budowlano-wykonawczy: Budowa kanalizacji sanitarnej w zlewni oczyszczalni CENTRUM miasta Mikołów wraz z przyłączami do budynków w rejonie ulic: Koja, Stromej, Krótkiej, Kwietnej, Musioła, dz. Gniotek, bocznej Katowickiej z przełączeniem kanalizacji sanitarnej z pompowni ścieków przy ul. Plebiscytowej oraz kanalizacji deszczowej dla w/w terenu.

Ponadto, w roku 2003 Gmina Mikołów podpisała umowę na zaprojektowanie i wykonanie oczyszczalni „Centrum”, która została oddana do użytkowania w grudniu 2005 roku. Natomiast w kwietniu 2008 roku Oczyszczalnia została przekazana aportem do Zakładu Inżynierii Miejskiej Sp. z o. o. w Mikołowie. Istniejąca Oczyszczalnia Centrum jest przystosowana do odbioru ścieków z całej Gminy Mikołów, jej projektowa przepustowość dla pogody suchej wynosi 39 450 RLM.

Jednocześnie, w tym samym roku, zlecono opracowanie dokumentacji projektowej na budowę oczyszczalni w sołectwie Borowa Wieś i Bujaków Wschód.

Po wykonaniu dokumentacji projektowej dla zlewni Borowa Wieś i Paniowy oraz po opracowaniu dodatkowych analiz, ze względów finansowych i technicznych, zrezygnowano z budowy lokalnej oczyszczalni w Borowej Wsi, a w zamian podjęto decyzję o transporcie ścieków przewodem tłocznym do oczyszczalni ścieków „Halemba – Centrum” Rudzie Śląskiej. W wyniku dalszych działań Rada Gminy Mikołów podjęła Uchwałę nr XXXVII/583/2005 wyrażającą wolę zawarcia porozumienia komunalnego w sprawie powierzenia Miastu Ruda Śląska prowadzenia części gospodarki ściekowej Gminy Mikołów.

W związku z powyższym Gmina Mikołów dokonała aktualizacji, opracowanej w styczniu 2005 roku, Propozycji Planu Aglomeracji, której celem było wyznaczenie obszaru i granic aglomeracji zgodnie z wytycznymi Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 22.12.2004 roku.

Wydzielono aglomerację Gminy Mikołów:

dla zlewni oczyszczalni Centrum,

dla zlewni oczyszczalni Bujaków,

a dla zlewni Borowa Wieś ścieki tłoczone do oczyszczalni Halemba – Centrum w Rudzie Śląskiej.

W odpowiedzi Śląski Urząd Wojewódzki, pismem z dnia 13.12.2006 roku wyjaśnił, iż obszar Borowej Wsi winien zostać włączony do aglomeracji Halemba – Centrum w Rudzie Śląskiej. Biorąc powyższe pod uwagę, w Gminie Mikołów winny zostać utworzone dwie aglomeracje, Centrum i Bujaków, przy spełnieniu kryterium ekonomicznego 120 planowanych do skanalizowania mieszkańców na 1 km planowanej do wykonania sieci kanalizacyjnej.

Ponadto pismem z dnia 23.07.2007 roku Śląski Urząd Wojewódzki zobligował Gminę do złożenia wyjaśnień w kwestii proponowanej aglomeracji Mikołów obsługiwanej przez dwie oczyszczalnie ścieków („Centrum” i „Bujaków”).

Po kolejnych aktualizacjach uwzględniających uwagi Śląskiego Wojewódzkiego Urzędu, ostateczny Projekt Planu Aglomeracji Mikołowa z jedną oczyszczalnią ścieków „Centrum” został pozytywnie zaopiniowany Uchwałą Rady Miejskiej Mikołowa nr XIV/191/2007 z dnia 25.09.2007 roku oraz zatwierdzony Rozporządzeniem Wojewody Śląskiego nr 63/07 z dnia 05.11.2007 roku.

2. Realizacja projektu „Zapewnienie prawidłowej gospodarki wodno – ściekowej miasta Mikołów”

Równolegle do przygotowywanej dokumentacji projektowej uporządkowania gospodarki wodno – ściekowej, gmina Mikołów, poczyniła starania mające na celu sfinansowanie ww. przedsięwzięcia. W czerwcu 2006 roku Kartę potencjalnego przedsięwzięcia złożono do Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach.

Uchwałą Rady Miejskiej Mikołowa nr LI/803/2006 z dnia 24.10.2006 roku wyrażono zgodę na zawarcie porozumienia, pomiędzy Gminą Mikołów a NFOŚiGW, o współfinansowaniu, przygotowania przedsięwzięcia pn. „Zapewnienie prawidłowej gospodarki wodno – ściekowej miasta Mikołów”.

Rada Miejska wyraziła zgodę tą uchwałą na współfinansowanie wykonania studium wykonalności, raportu oceny oddziaływania na środowisko oraz dokumentacji przetargowej na wybór inżyniera kontraktu, promocję oraz pozostałą dokumentację projektową (tzw. pomoc techniczna czyli pomoc w przygotowaniu realizacji projektu) Rada wyraziła zgodę na pokrycie 25% ww. kosztów pomocy technicznej tj. kwoty nie większej niż 34 750,00 euro (do 200 000,00 zł). Ostatecznie zrezygnowano z tej formy pomocy technicznej gdyż pojawiła się inna wizja realizacji projektu. Nie było wtedy jeszcze dokładnie oszacowanych kosztów samej budowy kanalizacji ani podjętej decyzji co do zakresu rzeczowego przedsięwzięcia.

14 marca 2007 roku przedstawiciele Gminy byli na spotkaniu w NFOŚiGW w Warszawie gdzie prezentowane były dwie koncepcje budowy kanalizacji: jako projekt mniejszy i większy (projekty mniejsze o dotacji ok. 100 mln zł wdrażał WFOŚiGW w Katowicach a tzw. duże NFOŚiGW w Warszawie). Na tym spotkaniu eksperci z NFOŚiGW zasugerowali aby w związku z możliwościami i wartością budżetu Gminy (wtedy nieco ponad 100 mln zł) realizować projekt o podobnej wartości dotacji, czyli mniejszy – co wiązałoby się z nieskanalizowaniem całego obszaru aglomeracji.

Ostatecznie w październiku 2007 roku pojawiła się pierwsza lista indykatywna dużych projektów dla Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko, na której znalazł się projekt Gminy Mikołów pn. „Zapewnienie prawidłowej gospodarki wodno – ściekowej miasta Mikołów” o wartości 43,07 mln euro, dofinansowaniu 25,63 mln euro. Na liście projektów indykatywnych w marcu 2008r. projekt miał wartość 154 mln zł z dotacją 92,09 mln zł. W lipcu 2008 r. projekt zwiększył wartość do 362,24 mln zł z dotacją 253,01 mln zł.

Zmiany wielkości projektu wynikały z posiadanych na dany dzień koncepcji, opracowań i systematycznie zmieniały się w miarę jak opracowywana była dokumentacja i założono ostateczny zakres projektu.

Informacje na temat wielkości projektu podawane były przez władze miasta m.in. na:

- w dniu 12.10.2007 roku podpisano w Mikołowie, trójstronną preumowę na finansowanie inwestycji dotyczącą przygotowania projektu indywidualnego w ramach I/II osi priorytetowej Programu Operacyjnego Infrastruktura

i Środowisko (między NFOŚiGW, Gminą Mikołów i ZIM Sp. z o.o.) – wartość zadania wg podpisanej umowy miała wynosić 318 860 000, 00 zł netto,

- sesji Rady Miasta w dniu 23.10.2007 roku – protokół nr XV/15/2007 – omawiano stan przygotowania inwestycji i podano szacunkową wartość zadania na kwotę 318 mln zł,

- sesji Rady Miasta w dniu 27.11.2007 roku – protokół nr XVI/16/2007 - uchwałą RM nr XVI/242/2007 zostały zatwierdzone zmiany w Wieloletnim planie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych dla Gminy Mikołów na lata 2007 – 2011, które obejmowały wartość zadania na kwotę 297,5 mln zł netto (362,9 mln zł brutto).

-- Na sesji Rady Miasta w dniu **29.05.2007 roku**, przed otwarciem zadania władze miasta przedstawiły prezentację dotyczącą projektu. Podczas tej prezentacji podano, iż szacunkowy koszt inwestycji może wynieść **ok. 270 000 000,00 zł**. Podano orientacyjny zakres i obszar projektu, założenia finansowe oraz skutki jakie będzie niosła za sobą realizacja inwestycji dla Gminy i mieszkańców.

-- W dniu **12 października 2007 roku** w Mikołowie, Gmina Mikołów wraz z Zakładem Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o. podpisała z Narodowym Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, trójstronną, Pre-umowę dotyczącą przygotowania projektu indywidualnego w ramach I/II osi priorytetowej Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko dla realizacji projektu „Zapewnienie prawidłowej gospodarki wodno – ściekowej miasta Mikołów”. W przedmiotowej umowie w §5 pkt. 1 określono szacowane koszty realizacji Projektu w wysokości **318 860 000,00 zł**. W załączniku nr 2 do przedmiotowej umowy podano wstępny zakres rzeczowy projektu. Na tym etapie spółka posiadała dokumentację budowlaną tylko na połowę zakresu rzeczowego.

-- Następnie w dniu **20 czerwca 2008 roku** została podpisana między Narodowym Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej a Zakładem Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o. Umowa dotycząca przygotowania projektu indywidualnego. W przedmiotowej umowie w §5 pkt. 1 określono szacowane koszty realizacji Projektu w wysokości **362 236 000,00 zł**. Zwiększył się też zakres rzeczowy projektu opisany w załączniku nr 2 do umowy. Dokumentacja projektowa była w trakcie przygotowania.

-- W dniu **24 lutego 2009 roku** uchwałą nr XXXI/586/2009 Rada Miejska wyraziła zgodę na realizację zadania „Zapewnienie prawidłowej gospodarki wodno – ściekowej miasta Mikołów”, którego realizację przekazała do Zakładu Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o. (100% własność Gmina Mikołów).

-- W dniu **10.11.2009** roku w Warszawie została podpisana umowa o dofinansowanie projektu nr POIS.01.01.00-00-137/09-00 między Narodowym Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej a Zakładem Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o. W przedmiotowej umowie w §5 pkt. 1 określono planowany całkowity koszt realizacji Projektu w wysokości **405 657 707,00 zł netto**, w §6 pkt. 1 określono poziom dofinansowania na realizację projektu w wysokości 85% kwoty wydatków kwalifikowanych w wysokości 337 596 074,20 zł. W załączniku nr 5 do umowy określono ostateczny zakres projektu.

-- W dniu **26 stycznia 2010 roku** uchwałą nr XLII/846/2010 Rada Miejska Mikołowa udzieliła poręczenia kredytu inwestycyjnego, zaciągniętego przez Zakład Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o. na realizację zadania „Zapewnienie prawidłowej gospodarki wodno – ściekowej miasta Mikołów”.

W związku z planowanym dofinansowaniem Przedsięwzięcia ze środków Funduszu Spójności podjęto Uchwały nr 8 i 9 z dnia 21.05.2007 roku Zwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Zakładu Inżynierii Miejskiej Sp. z o. o. w Mikołowie, zobowiązujące Spółkę do przyjęcia i realizacji zadania pn. „Zapewnienie prawidłowej gospodarki wodno – ściekowej miasta Mikołów” i powołania w ramach struktury organizacyjnej spółki Jednostki Realizującej Projekt.

Jednostka Realizująca Projekt, w okresie pierwszych trzech miesięcy od daty powołania, dokonała inwentaryzacji dokumentacji przekazanej z gminy, związanej z realizacją projektu. W wyniku cyklicznych spotkań Rady Spółności, przy udziale Zarządu i kierownictwa ZIM Sp. z o. o., właściciela Spółki, przedstawicieli Rady Nadzorczej, oraz Naczelników i Kierowników poszczególnych przedstawicieli Urzędu Miasta, ustalono główne założenia realizacji przedsięwzięcia, jako dane wyjściowe do opracowania Studium Wykonalności i dokumentacji aplikacyjnej. Przedmiotem poczynionych ustaleń było między innymi:

- analiza posiadanej dokumentacji z wyznaczeniem obszarów dla których należało przygotować dokumentację projektową – kosztorysową wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę,
- analiza finansowo - ekonomiczna spółki i gminy,
- analiza stanu istniejącego sieci wodociągowej – kanalizacyjnej, określenie zakresu rzeczowego i technologii budowy/modernizacji sieci, wraz z określeniem wytycznych dotyczących warunków odtworzenia nawierzchni drogowych,
- ponadto zostały wykonane dodatkowe analizy techniczno – ekonomiczne rozwiązań odprowadzania ścieków oraz wyboru najtrwalszych materiałów do budowy poszczególnych sieci.

Od 01 września 2007 roku decyzją Zgromadzenia Wspólników został rozszerzony skład osobowy zarządu o stanowisko zastępcy prezesa zarządu – Panią Justynę Hildebrandt. Stanowisko prezesa zarządu pełnił – Pan Władysław Spyrka.

W dniu 5 grudnia 2007 roku w Spółce nastąpiła zmiana składu osobowego zarządu. Na stanowisko prezesa zarządu powołano Panią Justynę Hildebrandt, a zastępcy prezesa zarządu – Pana Stanisława Gryzła. W dniu 6 października 2008 roku – w związku ze złożoną rezygnacją - Rada Nadzorcza ZIM Sp. z o.o. odwołała ze stanowiska Pana Stanisława Gryzła – pełniącego funkcję zastępcy prezesa zarządu. W dniu 23.01.2009 roku na stanowisko wiceprezesa zarządu powołano Wiceburmistrza Adama Putkowskiego – jako przedstawiciela Gminy Mikołów.

2.1. Wybrane rozwiązania inwestycyjne do realizacji w ramach projektu „zapewnienie prawidłowej gospodarki wodno – ściekowej miasta Mikołów”

W konsekwencji, w wyniku przeprowadzonych analiz w 2008 roku wybrano do realizacji wariant odprowadzania ścieków, zakładający oczyszczanie ścieków z całego rozpatrywanego obszaru w funkcjonującej oczyszczalni „Centrum” w Mikołowie. Porównanie możliwych wariantów technologiczno-organizacyjnych przedsięwzięcia dokonano pod względem technologicznym, ekonomiczno-finansowym, oddziaływania na środowisko naturalne i organizacyjny. Wariant z oczyszczalniami lokalnymi okazał się wariantem pod wszelkimi względami mniej korzystnym od wariantu z oczyszczaniem na urządzeniach miejskiej oczyszczalni ścieków „Centrum” w Mikołowie. Główne argumenty, które przemówiły za tym wyborem to:

- rezerwa przepustowości miejskiej oczyszczalni ścieków „Centrum” - oczyszczalnia ma zdolność przyjęcia 8024m³/d. Odpadają, więc koszty inwestycyjne związane z nakładami inwestycyjnymi na oczyszczanie ścieków,
- możliwość skanalizowania terenu wzdłuż trasy kolektora tłoczego (Stracona Wioska, Śmiłowice) oraz dociążenie hydrauliczne oczyszczalni ścieków Centrum przy jednoczesnej likwidacji oczyszczalni Śmiłowice,
- uniemożliwienie podzielenia Gminy Mikołów na dwie aglomeracje, które nie spełniałyby wymogów pozyskania dotacji z funduszy unijnych,
- łatwiejsze prowadzenie stabilnego oczyszczania i dostosowywania dużej oczyszczalni do zmieniających się wymogów ochrony środowiska,
- problemy ze stabilizacją osadów w małych oczyszczalniach wymuszałyby rozwiązania kosztowne lub wywóz osadów na miejską oczyszczalnię ścieków,
- niższe koszty jednostkowe oczyszczania ścieków w dużych oczyszczalniach, możliwość prowadzenia przeróbki osadów na biogaz.

Spółka w latach 2007 – 2010 uzupełniła brakującą dokumentację projektową:

1. dla obszaru zlewni Reta - Goj na budowę kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami do budynków i deszczowej w niezbędnym zakresie dla odwodnienia niżej wymienionego terenu wraz z odtworzeniem nawierzchni drogowych obejmującej rejon ulic: Jasna, Brzozowa, Przyjaźni, Zielona, Skalna, Reta, Gliwicka, Kosów, Bażancia, Kwiatowa, Różana, Narcyzów, Irysów, Astrów, Łączna, Jeżynowa, Kuźnicka i Reta Śmiłowska oraz uzyskanie decyzji administracyjnych koniecznych do realizacji łącznie z pozwoleniem na budowę,
2. dla obszaru sołectwa Mokre na budowę kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami do budynków i deszczowej w niezbędnym zakresie dla odwodnienia niżej wymienionego terenu wraz z odtworzeniem nawierzchni drogowych obejmującej rejon ulic: Źródlana, Miodowa, 15-grudnia, Podgórna, Zamkowa, Wojska Polskiego, Krucza, Oskara Langego, Górna, Łączna, Maków, Jabłoni, Cieszyńska, Wierzbowa, Jaskółcza wraz z tłocznią i przewodem tłocznym. Przedmiot zamówienia obejmuje również opracowanie dokumentacji projektowej przebudowy sieci wodociągowej w ul. Oskara Langego oraz uzyskanie decyzji administracyjnych koniecznych do realizacji łącznie z pozwoleniem na budowę.
3. dla obszaru dzielnicy Nowy Świat (część II) na budowę kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami do budynków i deszczowej w niezbędnym zakresie dla odwodnienia niżej wymienionego terenu do potoku Plantowego wraz z odtworzeniem nawierzchni drogowych obejmującej rejon ulic: Konstytucji 3-go Maja, Przyjaciół, Stara Droga, Kopernika, Rybickiego oraz uzyskanie decyzji administracyjnych koniecznych do realizacji łącznie z pozwoleniem na budowę.
4. dla obszaru zlewni sołectwa Bujaków II (część Zachodnia), obejmującej rejon ulic: Ks. Franciszka Górka, Chudowska, Ludwika Spyry, Konstantego Wolnego, Nomiarki, Marzankowice, Dworska, Dworcowa w zakresie: -budowy kanalizacji: sanitarnej wraz z przyłączami do budynków i deszczowej w niezbędnym zakresie dla odwodnienia wyżej wymienionego terenu,
 - budowy tłoczni i przewodu tłoczego (do zaplanowanej odrębnym projektem kanalizacji w rejonie ul. Ks. Franciszka Górka),
 - przebudowy sieci wodociągowej w ulicach: Ks. Franciszka Górka, Chudowska, Dworska - odtworzenia nawierzchni drogowych po wykonaniu kanalizacji, przebudowie sieci wodociągowej dla obszaru zlewni sołectwa Bujaków I (część Wschodnia), obejmującej rejon ulic: Szkolnej, Zbożowej, Radosnej, Stare Młyny, W. Korfatego, Ks. F. Górka, w zakresie:
 - budowy tłoczni ścieków, (w miejscu planowanej oczyszczalni ścieków) i przewodu tłoczego (do planowanej kanalizacji sanitarnej w ul. Wojciecha Korfatego),
 - kanalizacji deszczowej w niezbędnym zakresie dla odwodnienia terenu, (równolegle do trasy zaprojektowanej odrębnym projektem kanalizacji sanitarnej), w drugiej linii zabudowy ul. Ks. Franciszka Górka,
 - odtworzenia nawierzchni drogowych po wykonaniu kanalizacji oraz uzyskanie decyzji administracyjnych koniecznych do realizacji łącznie z pozwoleniem na budowę
5. w ulicy Nowy Świat, w zakresie przebudowy sieci wodociągowej wraz z odtworzeniem nawierzchni. Zakres opracowania obejmuje również uzyskanie decyzji administracyjnych koniecznych do realizacji łącznie z pozwoleniem na budowę
6. dla obszaru dzielnicy Kamionka obejmującej rejon ulic: Kościuszki, Cicha, Cienista, Pułaskiego, Sienkiewicza, Leśna, Katowicka – (boczna, odcinek do ul. Plebiscytowej). Zakres opracowania obejmuje również uzyskanie decyzji administracyjnych koniecznych do realizacji łącznie z pozwoleniem na budowę.
7. dla obszaru zlewni sołectwa Bujaków III (Osiedle Michalskie Doły) i Paniowy II (osiedle Kąty), obejmującej rejon ulic: W. Korfatego, Akacyjowa, Olchowa, Kalinowa, Cyprysów, Cedrowa, Kąty, Przelotowa, Darwina, Wolności, Solna, Żurawia, Mała, Starokościelna w zakresie:
 - a) budowy kanalizacji: sanitarnej wraz z przyłączami do budynków i deszczowej w niezbędnym zakresie dla odwodnienia wyżej wymienionego terenu,
 - b) budowy tłoczni i przewodu tłoczego (do zaplanowanej odrębnym projektem kanalizacji w rejonie ul. Staromiejskiej),

- c) przebudowy sieci wodociągowej wraz z przyłączami do budynków w ulicach: Akacyjowa, Olchowa, Kalinowa, Cyprysów, Cedrowa, Starokościelna i Przelotowa - (na odcinku od ul. Wolności w kierunku ul. Gliwickiej).
- d) odtworzenia nawierzchni drogowych po wykonaniu kanalizacji, przebudowie sieci wodociągowej.
- Zakres opracowania obejmuje również uzyskanie decyzji administracyjnych koniecznych do realizacji łącznie z pozwoleniem na budowę
8. dla sołectwa Bujaków w zakresie przebudowy sieci wodociągowej wraz z przyłączami do budynków i odtworzeniem nawierzchni, obejmującej rejon ulic: Konstantego Wolnego i Dworcową z wykonaniem dwóch włączeń do istniejącego wodociągu żeliwnego $\Phi 150\text{mm}$ w ul. Ludwika Spiry.
9. dla zlewni dzielnicy Nowy Świat, w zakresie budowy kanalizacji rozdzielczej z przyłączami do budynków w ulicach: Nowy Świat, Wodna, Wronia, Wodociągowa – Południowa, Działkowców,
10. rozdzielanie istniejących kanalizacji ogólnospławnych na kanalizacje sanitarną i deszczową w centrum Mikołowa. Zakres dokumentacji projektowej obejmował będzie:
- A. Rozdzielenie istniejących sieci i przyłączy kanalizacji ogólnospławnej oraz wód płynących na kanalizację deszczową i sanitarną:
- z kolektora ogólnospławnego ul. Górniczej i Potoku Aleksander,
 - z kolektora ogólnospławnego z Os. Mickiewicza,
 - z kolektora Mikołowskich Zakładów Papierniczych „TEKTURA”
 - z kolektora na skrzyżowaniu ulic: Rybnickiej i Wyzwolenia, z odprowadzeniem kanalizacji deszczowej do koryta potoku Jamna i kanalizacji sanitarnej do istniejącej komory przelewowej na kanalizacji ogólnospławnej w rejonie ul. Św. Wojciecha.
- B. Rozdzielenie istniejących sieci i przyłączy kanalizacji ogólnospławnej oraz wód płynących na kanalizację deszczową i sanitarną w rejonie zlewni ulic: Rybnickiej – (na odcinku od ul. Pokoju do ul. Wyzwolenia), Pokoju, W. Reymonta, J. Rymera, M. Reja, Fabrycznej, Krzywej, Metalowców, Wyzwolenia, Towarowej oraz części Jasnej i Brzozowej.
- Zakres opracowania dokumentacji projektowo - kosztorysowej obejmuje również uzyskanie decyzji administracyjnych koniecznych do realizacji łącznie z pozwoleniem na budowę.
11. budowę kanalizacji sanitarnej tłocznej i grawitacyjnej, kanalizacji deszczowej oraz przebudowy sieci wodociągowej w zakresie:
- a) budowy głównego kolektora tłoczego od Borowej Wsi, od początku punktu zlewnczego – wraz z tłoczną zlokalizowaną przy ul. Piaskowej w Borowej Wsi, do dzielnicy Goj, w rejonie ulicy Kuźnickiej lub bocznej Gliwickiej.
- b) przełączenia ścieków z istniejącej oczyszczalni ścieków Śmiłowice poprzez zsynchronizowaną tłocznę do sytemu tłoczego głównego kolektora zbiorczego,
- c) w obszarze zlewni Śmiłowice – Stracona Wioska zaprojektowanie lokalnej kanalizacji sanitarnej, z uwzględnieniem włączenia tej zlewni do kolektora głównego oraz zaprojektowanie przebudowy sieci wodociągowej w rejonie ul. Elsnera, Gliwickiej i Zgody,
- d) dla obszaru zlewni Bujaków i Paniowy, w ul. Staromiejskiej zaprojektowanie kolektora tłoczącego ścieki poprzez zsynchronizowaną tłocznę wraz kolektorem tłocznym z włączeniem w rejonie skrzyżowania ulic: Gliwickiej i Staromiejskiej, do systemu głównego kolektora zbiorczego,
- e) na przebudowę sieci wodociągowej wraz z przyłączami do budynków, dla obszaru sołectwa Borowa Wieś i Paniowy, obejmującej rejon ulic/; Piaskowa, Borowa, Malinowa – Gliwicka, Czarnieckiego, Buczka, Kukułcza, Równoległa, Dąbrowa, Borowa, Gołębia, Magnolii,
- f) wraz z uzyskaniem decyzji administracyjnych koniecznych do realizacji łącznie z pozwoleniem na budowę.

Dla projektu „Zapewnienie prawidłowej gospodarki wodno – ściekowej miasta Mikołów” zostało opracowane Studium Wykonalności wraz z przygotowaniem wniosku aplikacyjnego przez wykonawcę wyłonionego w drodze postępowania przetargowego.

Studium Wykonalności (SW) to dokument, który: opisuje istniejący system wodno – ściekowy, określa plan wdrożenia przedsięwzięcia, dokonuje analizy: finansowej, społeczno ekonomicznej, ryzyka i wrażliwości wpływu na środowisko, prognozy popytu, opcji oraz określa plan finansowania przedsięwzięcia. SW stanowi bazę do dokumentacji umożliwiającej aplikowanie o środki unijne.

ZIM Sp. z o. o. finalnie złożyła Wniosek o potwierdzenie wkładu finansowego do Narodowego Funduszu i Ochrony Środowiska Gospodarki Wodnej w Warszawie, który został zatwierdzony Decyzją Komisji Europejskiej z dnia 14.01.2011 roku.

Procedura zatwierdzania projektu była poprzedzona weryfikacją założeń przedsięwzięcia na poziomie krajowym przez: Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska Gospodarki Wodnej, Ministerstwo Środowiska, Ministerstwo Rozwoju Regionalnego oraz na poziomie Unii Europejskiej przez Jaspers oraz Komisję Europejską.

Wszystkie aspekty związane z uporządkowaniem gospodarki wodno – ściekowej w Gminie Mikołów każdorazowo podlegały na bieżąco konsultacjom społecznym. Od roku 1999 na corocznych spotkaniach sołeckich i rady dzielnicy (Mokre, Śmiłowice, Paniowy Borowa Wieś, Bujaków, Kamionka), władze miasta omawiały z mieszkańcami problem skanalizowania Gminy Mikołów. Przyjmowane były wnioski i propozycje mieszkańców związane z potrzebą rozbudowy sieci kanalizacyjnej. W rezultacie opracowano dokumentację projektową, która każdorazowo podlegała uzgodnieniom i konsultacjom społecznym. Natomiast cyklicznie od roku 2010 prezentowano raport dot. stopnia postępu z realizacji projektu pn. „Zapewnienie prawidłowej gospodarki wodno – ściekowej miasta Mikołów”.

Temat gospodarki wodno - ściekowej w Gminie Mikołów był jednym z głównych, podejmowanych przez Radę Miejską w okresie ostatnich 15 lat. W związku z opracowaną i zatwierdzoną Koncepcją Gospodarki Ściekowej dla Gminy i Miasta Mikołów, w kolejnych latach zagadnienie stanu sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oraz plany ich rozbudowy były przedmiotem licznych obrad Komisji, m.in: ds. Gospodarki Miejskiej, ds. Budżetu, ds. Rozwoju Miasta i podejmowanych uchwał Rady Miejskiej.

Wyżej wymieniona tematyka była zatwierdzana w:

- Gminnym Programie Ochrony Środowiska dla miasta Mikołów i jego aktualizacjach,
- Strategii Rozwoju Gminy Mikołów i jej aktualizacjach,
- w budżecie Gminy oraz Wieloletnich Prognozach Finansowych,
- Wieloletnim Planie Rozwoju i Modernizacji Urzędzeń Wodociągowych i Kanalizacyjnych i jego aktualizacjach,
- Regulaminie Dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Mikołów,
- w sprawie zasad udzielania dotacji celowych na częściowe dofinansowanie poniesionych rzeczywistych kosztów budowy przyłączy kanalizacyjnych do gminnej sieci kanalizacyjnej,
- w sprawie zasad udzielania dotacji celowych na dofinansowanie poniesionych rzeczywistych kosztów geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej będącej częścią inwestycji polegającej na budowie przyłączy kanalizacyjnych do gminnej sieci kanalizacyjnej ze środków budżetu miasta Mikołowa.
- w sprawie przyjęcia „Obszarowego programu wspomagającego budowę przyłączy kanalizacyjnych do mieszkańców Gminy Mikołów”
- w sprawie dopłat do cen 1 m³ odprowadzanych ścieków wynikających z taryf za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków na terenie gminy Mikołów, które obowiązują w okresie 13.06.2012 do 12.06.2013 i jej aktualizacja.

W ramach wieloletniej pracy Rady Miejskiej w Gminie Mikołów kwestia gospodarki wodno – ściekowej miasta była odnotowana w ponad 80 protokołach z sesji RM, gdzie poruszano następujące sprawy:

- potrzeba skanalizowania Gminy Mikołów, w związku z nałożonymi na Polskę unijnymi dyrektywami,

- możliwości finansowych Gminy Mikołów,
- możliwości pozyskania dotacji finansowych na realizację przedsięwzięcia,
- ustalenia zakresu i wielkości przedsięwzięcia,
- poziomu efektów koniecznych do zrealizowania,
- prognozy cen wody i ścieków z uwzględnieniem realizowanego zadania,
- programy zachęt i wsparcia dla mieszkańców w związku z budową przyłączy kanalizacyjnych,
- zaawansowania postępu w realizacji projektu (harmonogram prac budowlanych, przewidywane utrudnienia, informacja o możliwości podłączeń do kanalizacji sanitarnej oraz bieżące rozpatrywanie interpelacji).

Projekt pn. „Zapewnienie prawidłowej gospodarki wodno – ściekowej miasta Mikołów” został zrealizowany w latach 2007 – 2015 we współpracy Zakładu Inżynierii Miejskiej Sp. z o. o. z Urzędem Miasta, Radą Miejską, Radą Dzielnicy, Radami Sołeckimi oraz mieszkańcami Gminy Mikołów, spełniając wymogi dyrektyw unijnych, przepisów krajowych i programów lokalnych.

2.2. Zrealizowany zakres rzeczowy

Zgodnie z założeniami przyjętymi w Studium Wykonalności i wniosku aplikacyjnym, Spółka wybudowała: 143,5 km kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej, 19 km kanalizacji tłocznej, 29,4 km kanalizacji deszczowej, zabudowano 28 szt. tłoczni, zmodernizowano: 0,04 km kanalizacji sanitarnej, 6 km kanalizacji deszczowej, 29,2 km sieci wodociągowej oraz odtworzono nawierzchnię na ponad 60 km dróg. Ponadto wykonano system monitoringu dla sieci wodociągowej – kanalizacyjnych, który składa się z sześciu podstawowych podsystemów obejmujących: monitoring tłoczni ścieków, monitoring sieci wodociągowej, monitoring oczyszczalni ścieków, wykonanie matematycznego modelu systemu dystrybucji wody, systemu GIS oraz radiowego systemu odczytu wskazań wodomierzy (AMR).

Cały zakres przedsięwzięcia został zrealizowany w 100% zgodnie z Umową o dofinansowanie.

W wyniku prowadzonej, w ostatnich latach działalności inwestycyjnej Spółka łącznie wybudowała/zmodernizowała ok. 278 km sieci, co przedstawia tabela nr 1.

Tabela nr 1 Zestawienie wybudowanej/zmodernizowanej sieci przez ZIM Sp. z o.o. w latach 2010 – 2015

km sieci	2010	2011	2012	2013	2014	2015	suma
ilość km wybudowanej/zmodernizowanej sieci kanalizacji sanitarnej	5,84	21,02	59,75	50,21	28,37	2,20	167,39
ilość km wybudowanej/zmodernizowanej sieci kanalizacji deszczowej	0,24	5,27	14,27	8,11	13,42	0,00	41,31
ilość km zmodernizowanej/wybudowanej sieci wodociągowej	4,80	8,22	22,22	22,59	9,25	2,35	69,43
SUMA	10,88	34,51	96,24	80,91	51,04	4,55	278,13

2.3. Zastosowane materiały do budowy infrastruktury

Głównym celem przy określaniu parametrów technicznych materiałów do budowy kanalizacji, zabudowanych w ramach realizacji Projektu „Zapewnienie prawidłowej gospodarki wodno – ściekowej miasta Mikołów”, było dążenie do zapewnienia maksymalnej trwałości urządzeń i bezusterkowego działania nowo powstałej sieci kanalizacyjnej i wodociągowej w okresie jej użytkowania, szacowanego na kilkadziesiąt do stu lat. Wyłącznie temu

celowi służą przyjęte przez ZIM Sp. z o.o. wymogi i parametry techniczne, określone w treści STWiORB, które mają gwarantować długotrwałe, bezusterkowe funkcjonowanie nowo wybudowanych sieci.

Ze względu na trudne warunki gruntowe, wysoki poziom zwierciadła wód gruntowych oraz lokalizowanie sieci w ciągach komunikacyjnych (drogi krajowe, wojewódzkie, powiatowe i gminne) oraz na terenach, gdzie istnieje oraz w ciągu najbliższych lat możliwe i prawdopodobne będzie rozpoczęcie eksploatacji górniczej, a ponadto z uwagi na możliwość występowania ścieków o skrajnych wartościach odczynu, koniecznym jest zastosowanie w procesie budowy kanalizacji materiałów o zwiększonych pod pewnymi względami parametrach wytrzymałościowych w stosunku do parametrów określonych w Polskich Normach:

- Rury PVC – zwiększenie wytrzymałości do SN 12,
- Rury kamionkowe – zwiększenie wodoszczelności do 2,4 bar,
- Studnie z tworzyw sztucznych – zwiększenie wytrzymałości do SN 8,
- Studnie polimerobetonowe – zwiększenie grubości ścianek, wytrzymałości na ściskanie, zwiększenie odporności w zakresie odczynu do pH 1-10.

Ponadto wszystkie zabudowane materiały, zarówno rury jak i studnie, bezwzględnie muszą posiadać i dopuszczenia do stosowania na terenach objętych działaniem szkód górniczych, stosownie do zapisów Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych część A (STWiORB cz. A).

W związku z powyższym, w ramach Projektu „Zapewnienie prawidłowej gospodarki wodno – ściekowej miasta Mikołów”, zatwierdzone zostały wyłącznie materiały do budowy kanalizacji spełniające wymogi określone w STWiORB cz.A, co potwierdza dokumentacja odbiorowa.

W wyniku działań podjętych w zakresie gospodarki wodociągowo – kanalizacyjnej na obszarze Gminy Mikołów doprowadzono do pełnej zgodności parametrów odprowadzanych ścieków z wymogami prawa polskiego i dyrektyw UE. Zostały osiągnięte cele Dyrektywy Rady 91/271/EWG dotyczącej oczyszczania ścieków komunalnych oraz spełnione wytyczne Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko dla Priorytetu I, tj. wyposażenie w infrastrukturę wodno-ściekową aglomeracji powyżej 15 tys. RLM. Efektem realizacji Projektu pn. „Zapewnienie prawidłowej gospodarki wodno – ściekowej miasta Mikołów” jest wzrost stopnia skanalizowania aglomeracji Mikołów do 98% obszaru i tym samym wypełnienie obowiązku Gminy zgodnie z wymogami prawa w zakresie doprowadzenia do końca 2015 roku do wyposażenia aglomeracji w system kanalizacji zbiorczej.

2.4. Przeprowadzone kontrole na projekcie „Zapewnienie prawidłowej gospodarki wodno – ściekowej miasta Mikołów”

W trakcie trwania projektu, na każdym etapie realizacji przedmiotowe zadanie inwestycyjne było kontrolowane przez organy kontroli:

- od 11.05.2011 r. do 18.05.2011 r. przez Regionalną Izbę Obrachunkową w Katowicach;
- od 12.03.2012 r. do 20.06.2012 r. przez Najwyższą Izbę Kontroli – Delegatura w Katowicach;
- od 13.03.2013 r. do 16.05.2013 r. przez Urząd Kontroli Skarbowej w Katowicach;
- od 21.10.2013 r. do 25.10.2013 r. przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie;
- maj 2014 r. – Drugi Śląski Urząd Skarbowy w Bielsku – Białej
- wrzesień 2014 r. – rekontrola Najwyższej Izby Kontroli – Delegatura w Katowicach;
- od 19.10.2015 r. do 23.10.2015 r. przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie.

Ponadto, wszystkie przeprowadzone postępowania przetargowe w ramach projektu podlegały kontroli Urzędu Zamówień Publicznych:

Rodzaj zamówienia	Ilość postępowań	Kontrola UZP
Usługi	30	2 kontrole, w tym 1 odstępnie od kontroli
Dostawy	1	nie podlega
Roboty budowlane	20	20 kontrole w tym 10 odstępnie od kontroli

Żadna z przeprowadzonych na zadaniu kontroli nie wykazała nieprawidłowości w trakcie realizacji zadania inwestycyjnego.

3. ZAGADNIENIA FINANSOWE

3.1. Finansowanie projektu „Zapewnienie prawidłowej gospodarki wodno – ściekowej miasta Mikołowa”

Tabela nr 2 Wartość projektu pn.: "Zapewnienie prawidłowej gospodarki wodno-ściekowej miasta Mikołowa" wynikająca z Harmonogramu Realizacji Projektu zatwierdzonego przez NFOŚiGW z dnia 30.06.2015r.

Wyszczególnienie	Wartość wynikająca z pierwotnego HRP	Wartość wynikająca z aktualnego HRP	Oszczędności
Całkowita wartość projektu (wraz z podatkiem VAT)	493 035,5	373 730,3	119 305,2
VAT	87 377,8	67 397,6	19 980,2
Nakłady inwestycyjne netto	405 657,7	306 322,7	99 325,0

Tabela nr 3 Planowane źródła finansowania wg aktualnego HRP:

Planowany wkład własny na wydatki kwalifikowane	37 202,7
Planowane dofinansowanie FS	210 815,4
Planowany wkład własny na wydatki niekwalifikowane	58 314,6
razem:	306 332,7

3.2. Ceny za wodę i ścieki

Zasady kształtowania cen za wodę i ścieki określa Ustawa z dnia 7 czerwca 2006 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i odprowadzaniu ścieków oraz Rozporządzenie Ministra Budownictwa z dnia 28 czerwca 2006 roku w sprawie określania taryf, wzoru wniosku o zatwierdzenie taryf oraz warunków rozliczeń za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami Zakład Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o. co roku, na 70 dni przed planowanym wejściem taryf w życie, przedstawia wniosek taryfowy Burmistrzowi oraz Radzie Miasta.

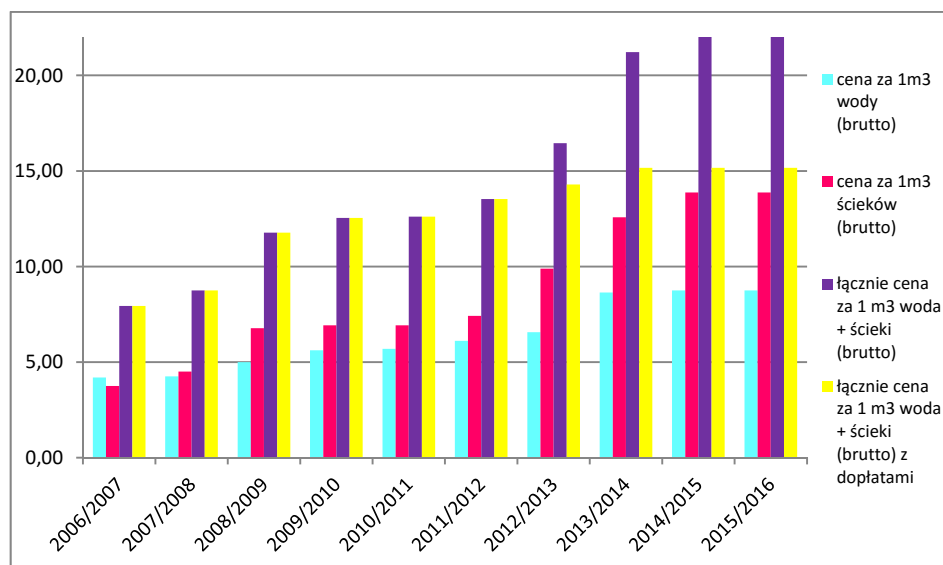
W tabeli nr 4 zaprezentowano jak kształtowała się ostateczna cena za wodę i ścieki dla mieszkańców po wprowadzeniu przez władze miasta i radę miasta dopłat do ceny (zgodnie z okresem obowiązywania wniosków taryfowych).

Tabela nr 4 Cena wody i ścieków z uwzględnieniem dopłat

okres obowiązywania	woda	ścieki	cena łącznie	cena łącznie po uwzględnieniu dopłat
	cena zł/m3 (brutto)	cena zł/m3 (brutto)	cena zł/m3 (brutto)	cena zł/m3 (brutto)
2006/2007	4,19	3,75	7,94	7,94
2007/2008	4,25	4,50	8,75	8,75
2008/2009	5,00	6,77	11,77	11,77
2009/2010	5,62	6,92	12,54	12,54
2010/2011	5,69	6,92	12,61	12,61
2011/2012*	6,11	7,42	13,53	13,53
2012/2013	6,56	9,89	16,45	14,29
2013/2014	8,64	12,58	21,22	15,16
2014/2015	8,75	13,87	22,62	15,16
2015/2016	8,75	13,87	22,62	15,16

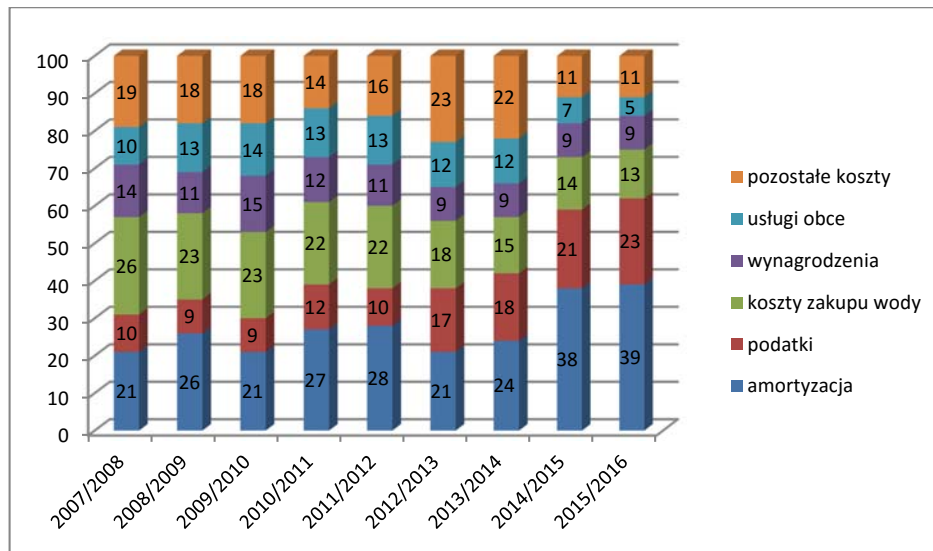
*od 01.01.2011 r. zmiana VAT z 7% na 8%

Wykres nr 1 Prezentacja ceny wody i ścieków



Liczbowy udział poszczególnych składników kosztowych w cenie wskaźnikowej za wodę i ścieki, zgodnie z wnioskami taryfowymi, w latach 2007 – 2016 prezentuje poniższy wykres nr 2.

Wykres nr 2 Udział kosztów w cenie wody i ścieków łącznie (w %)

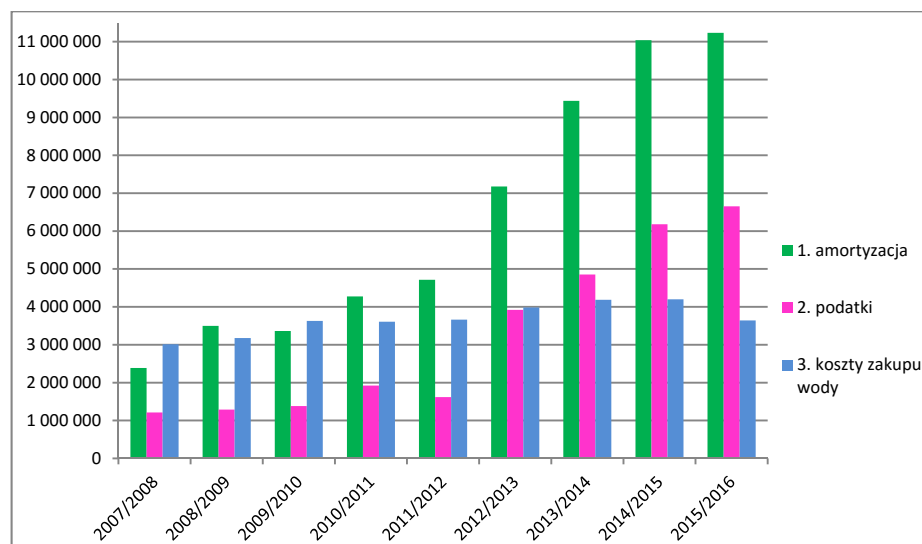


Z wykresu wynika wprost, że największy udział bo aż **75%**, obecnie w łącznej cenie wody i ścieków stanowi koszt amortyzacji, podatku od nieruchomości oraz koszt zakupu wody.

Pozostałe koszty takie jak wynagrodzenia, opłaty za korzystanie ze środowiska, materiały, energia elektryczna, usługi obce i inne to ok. 25% całości kosztów.

Wykres nr 3 prezentuje jak kształtowały się największe pozycje kosztowe: amortyzacja, podatek od nieruchomości oraz koszt zakupu, w latach 2007 – 2016 (zgodnie z kalkulacją przyjętą we wnioskach taryfowych).

Wykres nr 3 Wartość amortyzacji, podatku oraz koszt zakupu wody, zgodnie z danymi z wniosków taryfowych, w latach 2007 – 2016 w łącznej cenie wody i ścieków



Zawarte w zatwierdzonym wniosku o dofinansowanie założenia i warunki realizacji projektu muszą być realizowane przez beneficjenta pod rygorem zwrotu dotacji w części lub w całości.

Zobowiązania jakie podejmuje beneficjent środków Funduszu Spójności w ramach umowy o dofinansowanie nie ograniczają się jedynie do osiągnięcia efektu rzeczowego (wybudowanie infrastruktury) i ekologicznego (uzyskanie przyłączy do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej).

Zobowiązania dotyczą również zasad eksploatacji i użytkowania majątku z projektu.

W punkcie E.1.4.a wniosku o dofinansowanie beneficjent deklaruje, że taryfy i opłaty kalkulowane dla przyszłych użytkowników będą pokrywały koszty operacyjne i amortyzację projektu (zgodnie z ustawą o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i odprowadzaniu ścieków oraz warunkami rozporządzenia w sprawie określania taryf, wzoru wniosku o zatwierdzenie taryf oraz warunków rozliczeń za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków).

Dodatkowo beneficjent podpisuje *Oświadczenie w sprawie taryf*, w którym oświadcza, że *plany taryfowe zawarte w analizie finansowej załączonej do dokumentacji aplikacyjnej projektu, są tymi, które beneficjent planuje wdrożyć w okresie operacyjnym tego projektu.*

Określone w Studium wykonalności – stawki amortyzacyjne, są wiążące dla beneficjenta środków unijnych.

Amortyzacja środków trwałych nabywanych w projekcie nie może być dowolnie zmieniana pod rygorem konieczności przeliczenia luki finansowej. Powołane zapisy Wytycznych MRR/H/14(4)05/2013 wskazują wyraźnie, że przeliczenie luki finansowej nie może doprowadzić do zwiększenia wartości dofinansowania, a co najwyżej (w przypadku utrzymania wskaźnika luki finansowej) do utrzymania jego poziomu. Obniżenie luki finansowej (po przeliczeniu) skutkuje koniecznością zwrotu części dotacji przy czym Instytucja Zarządzająca (Ministerstwo Infrastruktury i Rozwoju) może nakazać konieczność naliczenia i odzyskania odsetek (jak dla zaległości podatkowych) od środków przeznaczonych do zwrotu liczonych od dnia wypłaty każdej transzy dotacji.

Aspekty dotyczące tego jak w wyniku realizacji projektu docelowo będzie kształtowała się cena wody i ścieków władze miasta przekazywały do publicznej wiadomości.

W maju 2007 roku na Komisji RM nr 2 ds. Budżetu oraz na sesji Rady Miejskiej w dniu 29 maja 2007 roku przed otwarciem inwestycji, założenia inwestycyjne były omawiane wraz z podaniem zakresu projektu, kosztów projektu, montażem finansowym oraz potencjalną, docelową ceną wody i ścieków po zakończeniu zadania – 22,40 zł netto przy wartości zadania ok. 270 mln zł – dane z prezentacji przedstawianej na sesji w dniu 29.05.2007 roku (protokół nr IX/09/2007).

Na przedmiotowym posiedzeniu władze miasta przedstawiły zakres przedsięwzięcia wraz z kosztami zadania (ok. 270 mln zł), co było tylko prognozą gdyż jak przedstawiono w prezentacji będącej załącznikiem do protokołu na dany moment opracowanych było tylko 50% projektów budowlanych, a ostateczny kształt projektu miało pokazać opracowane w kolejnej fazie studium wykonalności oraz pozostała część brakujących projektów budowlanych.

Ponadto, na posiedzeniu komisji RM nr 2 ds. Budżetu oraz przedmiotowej sesji rady miejskiej, władze miasta odpowiadały na pytania radnych w temacie wysokiej docelowej ceny wody i ścieków – (radni podnosili, że 25 zł za 1m³ będzie za wysokim kosztem dla gospodarstw domowych). W związku z obawami radnych co do poziomu ostatecznej ceny, władze miasta zapewniły, że będą wprowadzać mechanizmy finansowe aby obniżyć cenę jednostkową dla mieszkańców (protokół nr IX/09/2007 strona 8-9).

Dodatkowo, zgodnie z ustaleniami na sesji RM, w dniu 05.06.2007 roku; L. dz. BGR/0717/47/07 do Biura Rady Miejskiej został złożony dokument w postaci różnych symulacji wysokości stawek za wodę i ścieki, w wyniku realizacji projektu, w zależności od okresu kredytowania, wysokości stawki podatku VAT, wysokości stawek amortyzacji, wzrostu podatku od nieruchomości. W piśmie tym władze miasta również wskazały źródła finansowania – mechanizmów osłonowych, by dla mieszkańca obniżyć ostatecznie cenę.

Informacje te zostały również podane w wydaniu Gazety Mikołowskiej nr 7 (196), lipiec 2007.

Kolejny raz temat wzrostu cen za wodę i ścieki do 25 zł za 1m³ poruszany był przez radnych na sesji Rady Miejskiej w dniu 24 listopada 2009 roku. Na przedmiotowym posiedzeniu władze miasta po raz kolejny poinformowały, że miasto ma instrumenty dla złagodzenia skutków wzrostu cen, w postaci dopłat do ceny wody i ścieków, co znajdzie swoje pokrycie m.in. w podatku od nieruchomości, który spółka odprowadza do budżetu miasta (protokół nr XL/90/2009).

Corocznie, spółka składa wniosek taryfowy do Burmistrza Miasta, który po weryfikacji trafia na obrady komisji budżetowej i miejskiej, a następnie na sesję.

Spółka składała na sesji sprawozdanie z realizacji inwestycji. Informacje o projekcie przekazywane były systematycznie w lokalnej prasie oraz poprzez ulotki i stronę internetową.

W dniu 28 sierpnia 2012 roku na sesji Rady Miejskiej (protokół nr XXI/21/2012) temat wysokości cen ponownie był szeroko analizowany. Władze miasta przedstawiły po raz kolejny stan zaawansowania projektu i potencjalną wysokość ceny po realizacji zadania. I tak odpowiednio podano, iż z prognozowanych kalkulacji ceny będą kształtować się następująco (strona 3 i 4 protokołu nr XXI/21/2012):

- w 2013 r. – 8,30 zł za wodę i 14,19 zł za ścieki, co daje razem 22,49 zł
- w 2014 r. – 8,40 zł za wodę i 14,70 zł za ścieki, co daje razem 23,18 zł
- w 2015 r. – 9,00 zł za wodę i 15,24 zł za ścieki, co daje razem 24,24 zł.

W związku z zaistniałą sytuacją na przedmiotowej sesji została podjęta uchwała o wprowadzeniu dopłat do ceny ścieków – jako forma programu osłonowego. Radni uchwalili dopłatę w wysokości 2,16 zł brutto do 1 m³ ścieków dla gospodarstw domowych od 01.10.2012 r. – 30.05.2013 r. – *uchwała RM nr XXI/457/2012 „w sprawie dopłat do cen 1 m³ odprowadzonych ścieków na terenie Gminy Mikołów, które obowiązują w okresie od 13.06.2012 – 12.06.2013 wynikających z taryf za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków na terenie Gminy Mikołów”*, która została podjęta jednogłośnie.

Ponadto na przedmiotowym posiedzeniu Rady Miejskiej władze miasta przekazały informację, iż w Wieloletniej Prognozie Finansowej w latach 2013 – 2015 zostały zabezpieczone środki na dopłaty do ceny 1 m³ wody i ścieków (strona 4 protokołu nr XXI/21/2012).

Należy dodać, iż na sesji RM w dniu 23 października 2007 roku (protokół nr XV/15/2007) w porządku obrad w pkt. 9 „Przyjęcie uchwał” znajdował się projekt uchwały intencyjnej *w sprawie maksymalnego wskaźnika wzrostu opłat za wodę i odprowadzanie ścieków*. Uchwała ta nie uzyskała większości głosów radnych „za” i nie została uchwalona. Ponadto do przedmiotowej uchwały, na sesji, zastrzeżenia wniósł radca prawny.

Od października 2012 roku Gmina Mikołów realizuje dopłaty do ceny ścieków, a od czerwca 2013 roku również realizowane są dopłaty do ceny wody.

Rada Miejska podjęła następujące uchwały w sprawie dopłat:

- *uchwała RM nr XXI/457/2012 z dnia 28 sierpnia 2012 r. „w sprawie dopłat do cen 1 m³ odprowadzonych ścieków wynikających z taryfy za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków na terenie Gminy Mikołów, które obowiązują w okresie od 13.06.2012 – 12.06.2013”*
- *uchwała RM nr XXX/679/2013 z dnia 25 kwietnia 2013 r. „w sprawie dopłat do cen do cen 1 m³ wody 1 m³ odprowadzonych ścieków na terenie Gminy Mikołów wynikających z taryfy za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków na terenie Gminy Mikołów, które obowiązują w okresie od 13.06.2013 – 12.06.2014”*
- *uchwała RM nr XL/1052/2014 z dnia 8 kwietnia 2014 r. „w sprawie dopłat do cen 1 m³ wody i 1 m³ odprowadzonych ścieków wynikających z taryfy za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków na terenie Gminy Mikołów, które obowiązują w okresie od 13.06.2014 – 12.06.2015”*
- *uchwała RM nr VI/78/2015 z dnia 17 marca 2015 r. „w sprawie dopłat do cen 1 m³ wody i 1 m³ odprowadzonych ścieków wynikających z taryfy za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków na terenie Gminy Mikołów, które obowiązują w okresie od 13.06.2015 – 30.11.2015”*.
- *uchwała RM nr XIII/301/2015 z dnia 27 października 2015 r. „w sprawie dopłat do cen 1 m³ wody i 1 m³ odprowadzonych ścieków wynikających z taryfy za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków na terenie Gminy Mikołów, które obowiązują w okresie od 01.12.2015 – 30.11.2016”*.

W tabeli nr 5 została zaprezentowana wysokość dopłat zrealizowana przez Gminę Mikołów w poszczególnych latach.

Tabela nr 5 Wysokość dopłat do wody i ścieków zrealizowana przez Gminę w poszczególnych latach

Rok	Woda		Ścieki		Łącznie woda i ścieki	
	m3	wartość brutto - zł	m3	wartość brutto - zł	m3	wartość brutto - zł
2012*	0	0	106 897	230 897	106 897	230 897
2013	522 176	958 719	879 792	2 679 214	1 401 969	3 637 933
2014	1 212 206	2 285 053	972 308	4 629 346	2 184 514	6 914 399
2015	1 206 587	2 358 630	1 036 932	5 700 223	2 243 519	8 058 853
SUMA	2 940 969	5 602 402	2 995 929	13 239 680	5 936 899	18 842 082

*dopłaty od października 2012 roku

W nawiązaniu do tabeli nr 6, w latach 2007 – 2015 Spółka wpłacała do budżetu miasta z tytułu podatku od nieruchomości łącznie 27 534 968,00 zł.

Tabela nr 6 Wysokość podatku od nieruchomości wpłacona do budżetu miasta przez ZIM Sp. z o.o. w latach 2007 – 2015

Rok	Wysokość odprowadzonego podatku od nieruchomości przez ZIM Sp. z o.o.
2007	1 494 693,00
2008	1 557 789,00
2009	1 679 090,00
2010	1 705 230,00
2011	1 772 557,00
2012	2 215 509,00
2013	3 456 821,00
2014	5 818 806,00
2015	7 834 473,00
SUMA	27 534 968,00

W latach 2007 – 2015 Gmina Mikołów przekazała do Spółki w formie wkładu pieniężnego 8 250 000,00 zł, co prezentuje tabela nr 7.

Tabela nr 7 Wysokość wkładu pieniężnego wnoszona do ZIM Sp. z o.o. przez Gminę Mikołów

Rok	Kwota
2007	750 000,00
2008	2 000 000,00
2009	2 000 000,00
2011	1 500 000,00
2012	2 000 000,00
SUMA	8 250 000,00

Przekazanie środków pieniężnych do Spółki na podwyższenie kapitału odbywało się każdorazowo w oparciu o uchwały Rady Miejskiej:

- nr IX/119/2007 z dnia 29 maja 2007 r. – zgoda na wniesienie do spółki ZIM Sp. z o.o. wkładu pieniężnego w wysokości 250 000,00 zł;
- nr XI/157/2007 z dnia 07 sierpnia 2007 r. – zgoda na wniesienie do spółki ZIM Sp. z o.o. wkładu pieniężnego w wysokości 500 000,00 zł;
- nr XIX/290/2008 z dnia 26 lutego 2008 r. – zgoda na wniesienie do spółki ZIM Sp. z o.o. wkładu pieniężnego w wysokości 1 000 000,00 zł;
- nr XXV/444/2008 z dnia 30 września 2008 r. – zgoda na wniesienie do spółki ZIM Sp. z o.o. wkładu pieniężnego w wysokości 1 000 000,00 zł;
- XXXI/585/2009 z dnia 24 lutego 2009 r. – zgoda na wniesienie do spółki ZIM Sp. z o.o. wkładu pieniężnego w wysokości 2 000 000,00 zł;
- IX/138/2011 z dnia 28 czerwca 2011 r. – zgoda na wniesienie do spółki ZIM Sp. z o.o. wkładu pieniężnego w wysokości 1 500 000,00 zł;
- XVII/323/2012 z dnia 27 marca 2012 r. – zgoda na wniesienie do spółki ZIM Sp. z o.o. wkładu pieniężnego w wysokości 2 000 000,00 zł.

W latach 2007 – 2015 Gmina Mikołów przekazała do Zakładu Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o. w formie wkładu pieniężnego 8 250 000,00 zł (tabela nr 7) oraz w formie dopłat dla mieszkańców do ceny wody i ścieków 18 842 082,00 zł (tabela nr 5) – co daje łącznie 27 092 082,00 zł.

W latach 2007 – 2015 Zakład Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o. wpłacił do Gminy Mikołów w formie podatku od nieruchomości kwotę 27 534 968,00 zł (tabela nr 6) oraz z tytułu opłat za zajęcie pasa drogowego, opłat za umieszczenie urządzeń w pasie drogowym i wycinkę drzew kwotę 6 923 385,00 zł, co łącznie daje kwotę 34 458 353,00 zł wpłaconą przez Zakład Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o. do budżetu Gminy w latach 2007 – 2015.

Realizacja inwestycji prowadzonych przez Spółkę każdorazowo jest oparta o zatwierdzany przez Radę Miasta *Wieloletni Plan Rozwoju Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Kanalizacyjnych*.

Projekt i środki na jego realizację zawarte były od 2007 roku w *Wieloletnich Planach Rozwoju Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Kanalizacyjnych*, każdorazowo zatwierdzanych przez Radę Miejską, tj.:

- w uchwale RM nr XVI/243/2007 w sprawie zmiany wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2007 – 2011, zatwierdzono środki na realizację projektu w wysokości 297 502 000, 00 zł.
- w uchwale RM nr V/56/2011 w sprawie zatwierdzenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2011 – 2015,

- w uchwale RM nr XVI/287/2012 w sprawie zatwierdzenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2012 – 2015,
- w uchwale RM nr XXVIII/634/2013 w sprawie zatwierdzenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2013 – 2016,
- w uchwale RM nr XXXIX/1011/2014 w sprawie zatwierdzenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2014 – 2017,
- w uchwale RM nr XI/257/2015 w sprawie zatwierdzenia zmian do wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2014 – 2017.

Cena wody i ścieków w kraju jest zróżnicowana. Wpływ na nią ma wiele czynników. Bez znajomości lokalnych uwarunkowań związanych z dostawą wody i odprowadzaniem ścieków, w tym sposobem oczyszczania ścieków, rodzajem dostarczanych ścieków, realizacją inwestycji a także w głównej mierze wskaźnikiem ilości osób zamieszkałych na 1 km sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, nie sposób porównać naszej taryfy do poszczególnych taryf obowiązujących w innych miastach.

W Mikołowie od 8 lat trwa intensywny proces inwestycyjny w zakresie inwestycji wod-kan w wyniku którego Gmina została skanalizowana w 98%, w ramach wyznaczonej aglomeracji.

Oprócz rozbudowy sieci kanalizacyjnej: sanitarnej i deszczowej, odtworzenia dróg, duże znaczenia miała modernizacja sieci wodociągowej, nie tylko w ramach projektu unijnego, ale także w ramach bieżącej działalności spółki, która znajduje swoje odzwierciedlenie w cenie wody.

Zgodnie z oczekiwaniami mieszkańców oraz radnych do ceny wody i ścieków od 2013 roku nie jest doliczana opłata abonamentowa, która obowiązuje w większości gmin. Gdyby ponownie wrócić do modelu ceny wody z pobieraną opłatą abonamentową oraz ceny ścieków z pobieraną opłatą abonamentową, cena wody i ścieków mogłaby być niższa, ale globalnie mieszkaniowiec musiałby ponieść dodatkowo opłatę abonamentową więc w rachunku ekonomicznym wyszło by podobnie.

W tabeli nr 8 zostały zaprezentowane ceny wody i ścieków w sąsiednich Gminach. Wszystkie te gminy zarówno do ceny wody, jak i ścieków doliczają każdorazowo opłatę abonamentową w średniej wysokości kilku do kilkunastu złotych.

Tabela nr 8 Cena wody i ścieków w wybranych gminach

gmina	cena brutto zł/m3			zł/m3 brutto
	woda	ścieki	razem	woda i ścieki po dopłacie
Tychy	5,75	6,66	12,41	12,41
Czechowice - Dziedzice	6,80	12,09	18,89	16,41
Czechowice - Dziedzice	8,13	9,53	17,66	17,66
Gierałtowiec	6,50	8,89	15,39	15,39
Lędziny	8,69	10,30	18,99	17,59
Suszec	6,64	17,41	24,05	14,38
Orzesze	8,63	6,78	15,41	15,41
Wiry	8,51	6,84	15,35	13,45
Ornontowice	5,02	7,06	12,08	11,54
Łaziska Górne	7,46	11,98	19,44	16,95
Mikołów	8,75	13,87	22,62	15,16

*wg stanu na koniec 2015 roku

4. Składy osobowe

4.1. Władze Mikołowa

a. Lata 1998 – 2002

- Marek Balcer – Burmistrz Mikołowa
- Henryk Zawiszowski – Zastępca Burmistrza Mikołowa
- Józef Gryt – Zastępca Burmistrza Mikołowa

b. Lata 2002 – 2006

- Marek Balcer – Burmistrz Mikołowa
- Henryk Zawiszowski – Zastępca Burmistrza Mikołowa
- Adam Putkowski – Zastępca Burmistrza Mikołowa

c. Lata 2006 – 2010

- Marek Balcer – Burmistrz Mikołowa
- Adam Putkowski – Zastępca Burmistrza Mikołowa
- Adam Zawiszowski – Zastępca Burmistrza Mikołowa

d. Lata 2010 – 2014

- Marek Balcer – Burmistrz Mikołowa
- Adam Putkowski – Zastępca Burmistrza Mikołowa
- Adam Zawiszowski – Zastępca Burmistrza Mikołowa

4.2. Rada Miasta

- III Kadencja RM 1998 – 2002
- IV Kadencja RM 2002 – 2006
- V Kadencja RM 2006 – 2010
- VI Kadencja RM 2010 – 2014

4.3. Zarząd ZIM Sp. z o.o.

- Władysław Spyrka – od 20.12.1995 r. – do 05.12.2007 r. – Dyrektor Zakładu/Prezes Zarządu
- Justyna Hildebrandt – od 01.09.2007 r. do 05.12.2007 r. – Zastępca Prezesa Zarządu, od 05.12.2007r. do nadal – Prezes Zarządu
- Stanisław Gryzło – od 05.12.2007 r. do 06.10.2008 r. – Zastępca Prezesa Zarządu
- Adam Putkowski – od 23.01.2009 r. do nadal – Wiceprezes Zarządu

Prezes Zarządu ZIM Sp. z o.o.
Justyna Hildebrandt

Dodatkowe pytania proszę kierować na adres burmistrz.piechula@mikolow.eu
jrp@zim.com.pl